

16.3.2026

Lieksan seurakunta
Mönninkatu 13
81700 LIEKSA

Kolin rukoushuoneen peruskorjaaminen

KOKONAISURAKKA, TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme Teiltä tarjouksen yllä mainitusta urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankinnan kuvaus	Lieksan seurakunnan omistaman Kolin rukoushuone- / työkeskusrakennuksen peruskorjaaminen.
Urakkamuoto	Kokonaisurakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana.
Urakka-aika	Urakan arvioitu aloitusajankohta Heinä-elokuussa 2026. Urakan työt kokonaisuudessaan valmiit 14.5.2027. Muut välitavoitteet urakkaohjelman kohdan 8.3 mukaisesti.
Laskenta-asiakirjat	Tarjouspyynnön liitteinä
Lisäselvitykset	Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen 16.4.2026 klo 8-12.00 välisenä aikana, esittelytilaisuudessa. Muina aikoina kohteeseen tutustuminen on tehtävä seuraavasti: -avain on noudettava Lieksasta, Mönninkatu 13, ennakkoon sopimalla -avain on palautettava samana päivänä hakuosoitteeseen -Tutustujan on ilmoitettava nimensä ja edustamansa yrityksen nimi avainta haettaessa. -Hanketta koskevat lisäselvityspyynnot on lähetettävä viimeistään 24.4.2026 klo 12.00 mennessä sähköpostitse antti.ihalainen@tentum.fi . Vastaukset esitettyihin selvityspyyntöihin annetaan Hilma-alustalle 30.4.2026 klo 12.00 mennessä.
Liikesalaisuustiedot	Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisista asiakirjoista annetun lain mukaisesti julkisia, jollei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuudeksi katsottavan asian johdosta pidettävä salaisena. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa salattava osa tarjouksesta, salaamisen syy ja sen perustelut, jos jokin osa sisältää liikesalaisuutena salassa pidettäviä asioita. Seurakunta arvioi pyynnön perusteella, voiko asiakohdan salata.
Soveltuvuusvaatimukset	-Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset: -Tarjouskilpailuun osallistuvalla yrityksellä tulee olla hankkeen vaatuu- teen nähden riittävät taloudelliset, tekniset ja pätevyysedellytyk- set kyseisen työn toteuttamiseen. -Yrityksen tulee olla merkitty kaupparekisteriin ja sillä tulee olla voi- massa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

16.3.2026

- Tarjouskilpailuun osallistuvalla yrityksellä edellytetään, että se on suorittanut yhteiskunnalliset velvoitteensa.
- Yrityksen kohteeseen nimetyllä vastuuhenkilöllä tulee olla riittävä tekninen koulutus (vähintään teknillisen oppilaitoksen talonrakennus-tekniikan tutkinto) ja riittävä ammatillinen kokemus vastaavanlaatuista ja -kokoisista julkisista kohteista. Vastaavan työnjohtajan tulee nimettynä kohteeseen vähintään puoliaikaisesti tai erikseen sovittavalla aikamäärällä / viikko. Vastuuhenkilön tulee olla suorassa työsuhteessa tarjoavaan yritykseen.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella tarjoajan soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan:

- Selvitys yrityksen liikevaihdosta kyseiseltä toimialalta viimeisen kolmen vuoden ajalta.
- Kaupparekisteriote.
- Vakuutusyhtiön todistus tarjoajan vastuuvakuutuksesta.
- Selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin.
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus.
- Todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys maksusopimuksesta ja asianomaisen viranomaisen todistus sen noudattamisesta.
- Selvitys työssä noudatettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- Ennakoituna ilmoitettava vastaavaksi työnjohtajaksi nimettävä henkilö, hänen kokemuksensa vastaavan työnjohtajan tehtävistä, tehtävään soveltuva koulutus / tutkinto.
- Tiedot vastaavanlaatuista ja -kokoisista peruskorjauskohteista, jotka yritys on toteuttanut (tilaaja, toteutusvuosi, laajuus ja arvo). Tilaaja edellyttää vähintään kahden (2) vastaavan vanhan puurakennuskohteen korjauskokemusta.
- Selvitys mahdollisista tiedossa olevista aliurakoitsijoista.
- Selvitys tarjoajan laatujärjestelmästä ja ympäristöjärjestelmästä tai tieto siitä jos yrityksellä ei ole em järjestelmiä
- Tarjoukseen on kirjattava yrityksen tavat / käytännöt käyttää ympäristömerkittyjä rakennustuotteita ja ennakoida tarjottavassa kohteessa mahdollisesti käytettäviä ympäristömerkittyjä rakennustuotteita.

-Kaikki pyydetty selvitykset ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivänä.

-Edellä mainittujen todistuksien ja selvitysten lisäksi Tilaaja hyväksyy luotettavana selvityksenä myös Tilaajavastuu.fi-raportin tai vaihtoehtoisesti Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraportin niiltä osin, kuin siinä vastataan edellisiin kohtiin.

-Pyydetty todistukset ja selvitykset on lähetettävä tarjouksen mukana.

Tarjous

Tarjoajan tulee tehdä tarjouksensa tarjouslomakkeen mukaisesti, kokonaishinnan lisäksi pyydetty yksikkö- ja erillishinnat. Jättäkää sähkösuunnitelmien mukana olevat hintaerittelyt tämän tarjouslomakkeen liitteenä / rinnalla tilaajan käyttöön.

16.3.2026

Tarjouksen jättäminen	<p>-Tarjouksen tulee olla tilaajalla / rakennuttajalla viimeistään 13.05.2026 klo 12:00.</p> <p>-Tarjous tulee toimittaa sähköpostitse Lieksan seurakuntaan, osoitteeseen lieksa@evl.fi</p> <p>-Jos tarjoajalla ei ole käytettävissä sähköpostia, on mahdollista hyväksyä kirjeitse jätetty tarjous, <u>osoitteeseen Mönninkatu 13, 81700 Lieksa.</u></p> <p>Huom: Tarjouksen jättämistavasta riippumatta, sen on oltava perillä vastaanottajalla edelläesitetyssä määräajassa. Tarjouksen tekijä vastaa yksin tarjouksen jättämisestä aikatauluineen.</p> <p>Tarjoukseen on kirjattava: "Kolin rukoushuoneen peruskorjauksen urakkatarjous" ja tarjouksen antaneen yrityksen nimi</p>
Tiedustelut	<p>Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa Antti Ihalainen kuten edellä kirjattu</p> <p>Ystävällisin terveisin Lieksan seurakunta talouspäällikkö Henri Maijala</p>
LIITTEET	<p>Kaupalliset asiakirjat Tekniset asiakirjat</p>