

Lieksan seurakunta  
Mönninkatu 13  
81700 Lieksa  
talouspäällikkö Henri Maijala  
p. 040 723 4760

10.4.2025

## KOLIN TYÖKESKUSRAKENNUKSEN KORJAUSSUUNNITELMA PÄÄKOHDAT

Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus 422-411-9-54 Ylä-Kolintie 4 a 83960 Koli
Kaavatilanne	Suojeltu rakennus, KUORISUOJELU
Perustiedot	lähelle 100v vanha hirsiosa 1970-luvun alussa rakennettu laajennu sähkölämmitys uusittu paloturvallisuussyistä 2021 kate ja alusrakenteet korjattu perusteellisesti 2023 kellotapuli huoltokorjattu 2023, osin 2024 painovoimaista ilmanvaihtoa parannettu rakentamalla lisää tuloilma- ja kiertoilmapäätelaitteita tuulikaappiin 2021, uusi huippuimuri asennettu 2023

## KUNTOTUTKIMUSRAPORTIN KERTAUSLYHENNEMÄ JA PÄÄKOHDAT PERUSKORJAUksesta

### Korjauksista ja suosituksista:

- Säädöksiin perustuen suunniteltu käyttöikä ilman uutta peruskorjausta on oltava 50vuotta tai enemmän.
- perustusten vierustäyttöjen, vesi- ja routaeristämisen, salaojituksen ja kattovesijärjestelmän rakentaminen, vanhoja em rakennekerroksia ei ole
- perustuksen yläpuoliset runko-osat (n400—500mm korkeuteen) korjataan lahonneilta tai osittain lahovaurioisilta osiltaan kiviaineiseksi lattian valmiiseen korkeusasemaan saakka
- alopohjien rakenteiden ja täyttökerrosten rakentaminen niin, ettei vanhoja vaurioituneita rakennekerroksia jätetä ja perustäyttökerrokset vaihdetaan, ettei kapilaarista vedennousua alapohjiin aiheudu jatkossa
- alopohjien perusteellinen uudelleenrakentaminen maanvaraisiksi
- aikojen saatossa tapahtuneiden vesivuotojen vaurioiden korjaaminen perusteellisesti
- aikojen saatossa tehtyjen virheellisten korjausten purkaminen ja rakentaminen terveiksi ja oikeiksi
- ulkoseinärakenteiden korjaaminen laajennusosalla perusteellisesti, myös runkotarkastelu, hirsiosalla ikkunoiden alapuolisten hirsiriveysten korjaaminen ja rakenteen ilmatiiveyden varmistaminen ulkopuolisilla rakennekerroksilla
- selvitettävänä on hirsipintojen korjaustoimet ja mahdolliset käsittelyt niin, ettei riveyksistä ja hirsien mikrohalkeamista edelleen haihdu sisäilmaan itiö- ja sienihajua, mikrohiukkasia ja muita partikkeleita
- ulkoverhousien ja sen taustarakenteiden perusteellinen uudistaminen, vanhat kerrokset puretaan ja uudet rakennetaan
- välipohjan kantamattomien kerrosten uusiminen ja vaurioituneiden kantavien rakenteiden korjaaminen
- ullakolla sijaitsevan varastuhuoneen purkaminen palo- ja käyttöturvallisussyistä
- kaikkien ulospäin suuntautuvien rakenteiden ja rakennekerrosten **ilmatiiveyden varmistaminen**  
→ poistoilmanvaihto aiheuttaa alipainetilan rakennuksen kuoren sisäpuolelle. Alipaineesta aiheutuu korvausilman vuotaminen ulkoa sisälle rakenteiden läpi, jos rakenteet eivät ole ilmatiiviit. Rakenteiden läpi virtaava ilma aiheuttaa rakenteissa olevien epäpuhtauksien kulkeutumisen sisäilmaan vuotoilman mukana.

- asbestihavainnot: ulkoverhouksen taustan tuulensuojalevy hirsiosalla, joka puretaan, perustuksen ja rungon välinen kapilaarikatkokermi, joka uusitaan korkeampaan sijaintiin runkokorjausten yhteydessä uudella materiaalilla toteutettuna
- jätevesijärjestelmä on käyttöikänsä päässä, uudet rakennetaan erillisjärjestelminä seuraavasti, wc-vedet umpisäiliöön (V=n10m3) ja harmaat vedet suodatus-imeytyskenttään
- käyttövesijohdot ja vesikalusteet uusitaan
- ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto säädettävällä teholla, tuloilma seinillä sijaitsevien päätelaitteiden kautta, määrät mitoitettava,
- teknisessä tilassa on syytä olla tilavaraus iv-koneelle (tulo-poisto-lämmön talteenotto), kanavisto mahtuu ullakolle eristettynä ilman vaivaa
- lämmitysjärjestelmänä edelleen suora sähkölämmitys, vanha sähkölämmityskeskus ja lämmittimet säilyvät, niitä ei uusita
- varaudutaan lattialämmityspotkistolla tulevaisuuteen
- kiinteistösähköistys uusitaan keskuksineen määräysten mukaiseksi viisijohdinjärjestelmäksi
- varaudutaan mahdolliseen tulevaan etäohjaukseen lämmityksessä ja kuorivalvonnassa
- ikkunoiden ja ulko-ovien uusimista suositellaan, tarkastellaan onko vanha pääovi kunnostettavissa riittävän eristäväksi ja terveeksi
- varatie salista rakennetaan poistumisturvallisuuden takaamiseksi
- kaikki irtain, joka ei ole erityisen arvokasta, toimitetaan jätekäsittelyyn, samoin purkumateriaalit, jotka määritellään yksityiskohtaisesti rakennusselityksessä
- säilytettävää: alttaritaulu / puutaideteos, vihkiryijy, ilmalämpöpumpun sisäyksikkö desinfioituna, harkitaan saarnatuolin ja alttarin uudistamista puusepäntyönä
- säilytetään mahdollisesti ehtoollispöytä korjattuna
- vanhojen penkkien sijalle on syytä harkita toisiinsa kytkettäviä ja siirrettäviä istuimia lisätarpeita varten
- astiat pestään konepesuna
- kalustaminen ja varustaminen suunnitellaan myöhemmässä vaiheessa tarkasti, muutama kirjaus kuitenkin jo nyt:
  - salin penkkirivien väliä suurennettava, jotta arkun kantaminen helpottuu
  - ehtoollispöydän ja ensimmäiset penkkirivien väliä on toivottu väljennettävän
  - penkkien väli on tiheä, istuvien ohittaminen on mahdotonta
  - nykyinen keittiö on epäkäytännöllinen, suurtalouskoneita ei tarvita
  - muuta huomioita käyttäjien kuulemisissa
- hoito- ja huolto-ohjeen laatiminen, huolto-ohjeeseen tehdään kirjaus sopivasti muotoiltuna: Sähkö-, lvi-töitä ja lvi-kalusteiden huoltotoimia saa toteuttaa vain em alojen ammattilaiset, asentajat ja kiinteistöhoitajat, varmistettava osaaminen
- peruskorjaaminen on rakentamisluvanvarainen toimenpide, lupa haetaan, kun suunnitelmat ovat luvituskelvolla tasolla



**Antti Ihalainen (p. 0400 187 437)**